



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-3193-2

Kotor, 13.05.2024.godine

Za: **Borozan Draško i Borozan Dušan**  
Dobrota, Pionir I,  
Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto površine do 3000m<sup>2</sup> (kako je naznačeno u obrascu zahtjeva) na lokaciji koja obuhvata k.p.1703/4 i k.p.1703/8 K.O. Dobrota I, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-3193 od 28.12.2023.god.

S poštovanjem,  
VD Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-3193-2

Kotor, 13.05.2024.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Borozan Draška i Borozan Dušana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto površine do 3000m<sup>2</sup> (kako je naznačeno u obrascu zahtjeva) na lokaciji koja obuhvata k.p.1703/4 i k.p.1703/8 K.O. Dobrota I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.95/20), na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 1, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

**Odbija se zahtjev** br. UPI-10-333/23-3193 od 28.12.2023.god. podnijet od strane Borozan Draška i Borozan Dušana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto površine do 3000m<sup>2</sup> (kako je naznačeno u obrascu zahtjeva) na lokaciji koja obuhvata k.p.1703/4 i k.p.1703/8 K.O. Dobrota I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.95/20).

## O b r a z l o ž e n j e:

Dana 28.12.2023.god. Borozan Draško i Borozan Dušan (u daljem tekstu "podnosioci zahtjeva") obratili su se ovom organu zahtjevom br. UPI-10-333/23-3193 za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto površine do 3000m<sup>2</sup> (kako je naznačeno u obrascu zahtjeva) na lokaciji koja obuhvata k.p.1703/4 i k.p.1703/8 K.O. Dobrota I u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.95/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu

usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog Zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, prenose na jedinicu lokalne samouprave, te za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju (član 215 stav 2 citiranog Zakona).

Dana 28.12.2023.god. od strane Borozan Draška i Borozan Dušana, ovom organu je dostavljen popunjen obrazac zahtjeva br. UPI-10-333/23-3193 sa navedenim podacima o vrsti objekta, lokaciji, investitorima i podnosiocima zahtjeva. Takođe je priložena potvrda o uplati takse. Uz zahtjev je priložen prazan CD, bez idejnog rješenja koje je u ovom postupku predmet razmatranja, te je shodno članu 60 i 105 Zakona o upravnom postupku, ovaj organ podnosiocima zahtjeva uputio Poziv za dopunu br. UPI-10-333/23-3193-1 od 18.04.2024.god. u kojem je ukazano na prethodno navedene nedostatke, što je učinjeno i usmenim putem. U Pozivu za dopunu je iznijet zaključak da je zahtjev nepotpun i neuredan, i da se na osnovu dostavljene dokumentacije ne može postupati po zahtjevu, te da je isti potrebno dopuniti. Takođe je navedeno da se uvidom u katastarske podatke preuzete sa sajta Uprave za nekretnine, utvrđuje da su predmetne parcele u sukorišćenju Dubreta Kristine i Murišić Mirjane u obimu prava od po 1/2, da budući da su podnosioci zahtjeva Borozan Draško i Borozan Dušan, a da su Borozan Draško, Borozan Dušan, Dubreta Kristina i Murišić Mirjana navedeni kao investitori, iznijet je zaključak da u priloženoj dokumentaciji nedostaje dokaz o legitimnosti stranaka u postupku, odnosno o pravu podnosioca zahtjeva da nastupaju kao investitori u ovom postupku (ugovor o zajedničkoj gradnji ili neki drugi pravni dokaz), kao i punomoćje za zastupanje Dubreta Kristine i Murišić Mirjane.

Za dopunu predmetne dokumentacije dat je rok od 5 dana od prijema dopisa, uz upozorenje da će u suprotnom zahtjev biti odbijen kao neuredan.

Nakon upućenog Poziva za dopunu od 18.04.2024.god., podnosioci zahtjeva u ostavljenom roku nisu postupili prema prethodno navedenom iako su upozoreni na posljedice propuštanja, te je shodno članu 60 stav 3, a u vezi člana 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) riješeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

VD Glavnog gradskog  
arhitekta

*Senka Lazarević*  
Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Borozan Draško, Dobrota, Pionir I, Kotor
2. Borozan Dušan, Dobrota, Pionir I, Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a